



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1

1 St-14/2015-685

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu ovoga suda Damiru Rabaru, u predmetu provođenja stečajnog postupka nad dužnikom GORAN INŽENJERING d.o.o. u stečaju, OIB 66649656334, Mate Vlašića 47/a, Poreč, 15. rujna 2023.

riješio je

I. Kupcu MEĐEDOVIĆ d.o.o. Ungarija - Ungaria 39 I, Murine - Morno, OIB: 93920571512, dosuđuju se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč i to:

- nekretnina oznake kč.br. 1178/25, zk.ul. 1309, k.o. Tar, u naravi oranica,

za iznos od 901,77 eura / 6.794,39 kn¹.

1. II. Kupac MEĐEDOVIĆ d.o.o. Ungarija - Ungaria 39 I, Murine - Morno, OIB: 93920571512, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 721,42 eura / 5.435,54 kn, na poseban račun Financijske agencije br. HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 433640-392960.

Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako kupac MEĐEDOVIĆ d.o.o. Ungarija - Ungaria 39 I, Murine - Morno, OIB: 93920571512, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu iz točke I. izreke ovog rješenja, donijet će se novo rješenje o dosudi kojim će se oglasiti nevažećom dosuda navedenom kupcu.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac MEĐEDOVIĆ d.o.o. Ungarija - Ungaria 39 I, Murine - Morno, OIB: 93920571512, uplati iznos iz točke II. ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. ovog rješenja te će se iz zemljišne knjige brisati sljedeći tereti:

- Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl. broj 19 St-59/2011 od 13. rujna 2011. zabilježuje se otvaranja stečajnog postupka na nekretninama u vlasništvu dužnika Goran Inženjeringa d.o.o., Poreč, M. Vlašića 47a upisane u A.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL.BR. ST-14/2015 25.07.2022, zabilježuje se Rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika GORAN INŽENJERING d.o.o.

- Na temelju solemniziranog Sporazuma br. 18/2006-PP o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 29.09.2006. godine (koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. brojem Z-5701/06) i Aneksa I Sporazuma br. 18/2006-PP o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 05.10.2006. (koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. brojem Z5861/06), uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, za iznos tražbine prema GORAN INŽENJERING d.o.o. od EUR =135.000,00 (slovima: stotridesetpettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan korištenja kredita, uvećana za ugovorene kamate 8,00% godišnje na tražbinu, koja je promjenjiva i obračunava se sukladno Odluci Banke o kamatama i zakonsku zateznu kamatu, koja je određena temeljem uredbe Vlade RH, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u tom Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, u korist: HRVATSKE POŠTANSKE BANKE D.D., ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4

- Na temelju ovosudnog Rješenja od 26. rujna 2008. godine, posl. br. Ovr-815/08-2, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnini Goran inženjering d.o.o., upisanoj u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske za ukupan iznos glavnice od =2.311.528,41 kuna, kamate obračunate od 02. lipnja 2008. godine u iznosu od =55.020,63 kuna, troškove postupka u iznosu od =200,00 kuna i daljnje zakonske zatezne kamate na iznos glavnice kako slijedi: - na ime poreza na dodanu vrijednost (točka 1. ovršnog rješenja) iznos glavnice od =938.528,54 kune i daljnje zakonske zatezne kamate na iznos glavnice od 03. srpnja 2008. godine do isplate; - od točke 2. do točke 13. ovršnog rješenja za iznos glavnice od 1.372.999,87 kuna, kamate obračunate od 02. lipnja 2008. godine u iznosu od =55.020,63 kune kao i daljnje zakonske zatezne kamate na iznos glavnice od 03. lipnja 2008. godine do isplate, sve u korist: REPUBLIKE HRVATSKE

- Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane u korist Republike Hrvatske ovosudnim predmetom posl. br. Z-4880/08 pod rednim brojem 2.1.

- Na temelju ovos. Rješenja o osiguranju od 07. 01. 2010. godine, posl. broj Ovr1587/09 uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u vlasništvu protivnika osiguranja Goran Inženjeringa d.o.o. Poreč upisane u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =500.000,00 kuna (slovima: petstotisućakuna) sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od 05.07.2008. godine, u korist predlagatelja osiguranja: ELEKTROMETAL D.O.O., POREČ, ROČKA 12

- Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane sa Z-118/10.

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE, OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U POREČU-PARENZO, POSL. BR. OVR2505/2015-447, 11.07.2017, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE, OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U POREČU-PARENZO, POSL. BR. 29 OVR175/2019-668, 24.01.2020, uknjižuje se založno pravo radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Republike Hrvatske u ukupnom iznosu od 2.894.750,57 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 437.432,59 kuna teče od 28. studenog 2008., na iznos glavnice od 1.372.999,87 kuna teče od 16. lipnja 2008. i na iznos glavnice od 897.949,60 kuna teče od 26. prosinca 2008. po stopi od 14 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećana za 5 postotnih poena pa sve do isplate, te troškova postupka u iznosu od 28.940,00 kuna, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

- ZABILJEŽBA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE, OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U POREČU-PARENZO, POSL. BR. OVR-2505/2015-447, 11.07.2017, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE, OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U POREČU-PARENZO, POSL. BR. 29 OVR-175/2019-668, 24.01.2020, Zabilježuje se prednosni red založnog prava i to od dana stjecanja prava na namirenje, odnosno od 16. veljače 2009. godine, kada je na temelju ovosudnog rješenja o ovrši posl. br. Ovr-123/09, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Republike Hrvatske, zabilježena ovrha na nekretnini ovršenika (čl. 97. st. 6. OZ-a).

IV. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu MEĐEDOVIĆ d.o.o. Ungarija - Ungaria 39 I, Murine - Morno, OIB: 93920571512, nakon što uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Poreč, Općinskog suda u Pazinu, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

VI. Zemljišnoknjižni odjel Poreč, Općinskog suda u Pazinu, obaviti će upis iz točke III. izreke na temelju ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i na temelju potvrde stečajnog suda da je kupac položio kupovninu u skladu s točkom II. izreke ovog rješenja.

VII. Nalaže se stečajnom upravitelju Damiru Majstoroviću iz Pule, Koparska 37, da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnina (čl. 254. Stečajnog zakona).

Obrazloženje

2. Rješenjem ovog suda 1 St-59/2011-56 od 13. rujna 2011. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom GORAN INŽENJERING d.o.o. Stečajnu masu između ostalog, sačinjava imovina navedena u stavku I rješenja.

3. Ovosudnim zaključkom o prodaji 1 St-14/2015-539 od 16. siječnja 2023., na temelju odredbe čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (dalje: SZ), vrijednost nekretnina stečajnog dužnika utvrđena je u iznosu od 1.803,54 eura / 13.588,80 kn, te da će prodaju nekretnine provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrši na nekretnini.

4. Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je 21. srpnja 2023. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

5. Na temelju tog izvještaja utvrđeno je da je predmetna nekretnina prodana na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, identifikatora predmeta prodaje 23850.

6. Jamčevinu u iznosu od 180,35 eura / 1.358,85 kn uplatili su MEĐEDOVIĆ d.o.o. Ungarija - Ungaria 39 I, Murine - Morno, UCOM d.o.o. Ulica Ruđera Boškovića 19, Mursko Središće i AKTIVA 15 j.d.o.o. Marcani 131 C, Gračišće, OIB: 60714035074.

7. Ponuditelj MEĐEDOVIĆ d.o.o. Ungarija - Ungaria 39 I, Murine - Morno, OIB: 93920571512, dao je najviši iznos valjane ponude i to 901,77 eura / 6.794,39 kn, te su time ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona, dalje: OZ, vezano uz čl. 247. st. 1. SZ-a).

8. Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je ponuditelj MEĐEDOVIĆ d.o.o. Ungarija - Ungaria 39 I, Murine - Morno,

OIB: 93920571512, uplatio jamčevinu za sudjelovanje na javnoj dražbi u iznosu od 180,35 eura / 1.358,85 kn, pa je dužan uplatiti još razliku kupovnine u iznosu od 721,42 eura / 5.435,54 kuna.

9. Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. i 5., čl. 106. i čl. 108. OZ-a sve vezano uz čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I. – IV. izreke ovog rješenja.

10. Temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

11. Na temelju čl. 108. st. 3. OZ-a donesena je odluka kao u točki VI. izreke.

12. Na temelju čl. 254. SZ-a odlučeno je kao u točki VII. izreke ovog rješenja.

U Pazinu, 15. rujna 2023.

Stečajni sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-oglasna ploča suda 3 dana,
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a),
- MEĐEDOVIĆ d.o.o. po pun. odv. Vedranu Marcanu,
- stečajni upravitelj Damir Majstorović, Koparska 37, Pula,
- Zemljišnoknjižni odjel Poreč, radi provedbe točke V. izreke ovog rješenja
- razlučnim vjerovnicima
 - HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Jurišićeva 4, Zagreb,
 - REPUBLIKA HRVATSKA po ŽDO u Puli – Pola,
 - ELEKTROMETAL d.o.o., Ročka 12, Poreč

Po pravomoćnosti:

- Zemljišnoknjižni odjel Poreč, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja,
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)
- Porezna uprava, Ispostava Pazin, Pazin, M. B. Rašana 2/4, p.p. 60

Broj zapisa: **9-3085c-c2bd8**

Kontrolni broj: **0d676-131c2-5cabb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.